

Záznam z jednání akce:**„Bečva, Přerov – Protipovodňová ochrana města nad jezem, DÚR“**

Datum: 01. 11. 2016
Místo: Povodí Moravy, s.p.
Přítomni: Ing. Bc. Martina Doleželová – pověřena výkonem funkce investičního ředitele, Povodí Moravy, státní podnik
Mgr. Jan Šmatera – Povodí Moravy, státní podnik
Ing. Dagmar Mašíčková – administrátor dotace, Povodí Moravy, státní podnik
Milan Kerber – projektový manažer, Povodí Moravy, státní podnik
Ing. Jana Nečesánková – Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s.

Předmětem jednání byla výzva zpracovatele k předání díla dle platné smlouvy o dílo včetně dodatku smlouvy a objasnění důvodů, které vedly k současně neúplné dokladové části projektu a tím i znemožnění podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

V úvodu jednání seznámil zpracovatel všechny přítomné se skutečnostmi, které měly za následek, že nejsou vyřešeny všechny majetkoprávní vztahy:

1. Doposud není vyřešena otázka převodu majetku (pozemků) ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu pod stavebním objektem SO-03 Opatření č. 1P/04 - ochranná stěna mezi mosty - 2. část. Pozemky č.p. 4947/5, 4947/6, a 4947/7 musí být převedeny na dva subjekty a to Statutární město Přerov a Povodí Moravy, s.p. Převodu nejdříve bránilo vyřešení věcného břemene uložených sítí (kanalizace), kdy se po dobu řešení této otázky nesmělo s pozemky nijak nakládat. Poté bylo nutné, aby bylo revokováno usnesení zastupitelstva Statutárního města Přerova a následně problematika oddělení těchto pozemků
2. Nejsou dořešeny majetkoprávní vztahy k pozemkům pod účelovou komunikací – stavební objekt SO-12 Obslužná komunikace, která je navržena jako přístupová komunikace k objektu SO-07 Opatření č. 2/40 - záchytný profil nad Přerovem v obci Prosenice. Obec Prosenice i po opakovaných intervencích doposud smlouvu o právu provést stavbu neprojednala v radě. Na tuto je dále vázán i souhlas s vynětím ze ZPF.
3. V konečné fázi zpracování projektu a již při výkonu inženýrské činnosti bylo zjištěno, že byl schválen nový územní plán obce Prosenice v 09/2016 (čistopis ÚP byl pořizovateli předán teprve tento týden). Dle nového územního plánu není možné vést zájmovým územím obslužnou komunikaci (SO-12) a umístit veřejně prospěšnou stavbu, kterým navrhované opatření SO-07 bezpochyby je. Projednání změny ÚP bylo sice předjednáno s obcí, ale pořizovatel plánovací dokumentace neměl a v současné době nemá povědomost, že by se nějaká změna ÚP chystala.

Protože se jedná o zásadní body bránící zdárnému předání díla a podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, byl na jednání dohodnut následující postup:

1. Projektový manažer akce pan Milan Kerber domluví schůzku na ÚZSVM ve věci dalšího postupu oddělení a převodu pozemku na investora stavby, případně získání souhlasu pro územní řízení.
2. Zpracovatel prověří, zda protipovodňové opatření není vedeno jako veřejně prospěšná stavba v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje.
3. Zpracovatel prokonzultuje s Ing. Klukou, z obecního stavebního úřadu, který je určen pro vydání rozhodnutí o umístění stavby v této věci, zda účelová komunikace (SO-12) a záchytný

profil (SO-07) nesplňují charakter taxativně vyjmenovaných staveb v inkriminovaném území ÚP obce Prosenice.

4. Zpracovatel učiní ještě jeden krok v jednání se starostou Obce Prosenice za účelem získání souhlasu k právu provést stavbu na pozemcích obce. V případě neúspěšnosti bude do tohoto jednání vstupovat i vedení Povodí Moravy, s.p.
5. Administrátorka dotace Ing. Mašíčková prověří u poskytovatele dotace, zda je možné záměr rozdělit na dvě etapy. Pokud bude nadále přetrvávat problém se souladem stavby s územním plánem Obce Prosenice, bylo by samostatně požádáno o vydání rozhodnutí o umístění stavby pro část stavby v Přerově.
6. Dále Ing. Mašíčková prověří, jakou formou je možné předat projektovou dokumentaci, např. bez dokladové části a možnosti fakturace zhotovitele.
7. Zpracovatel zašle dopis objednateli s důvody, které brání předání díla a dle ustanovení čl. VIII. odst. 7 smlouvy o dílo nejsou zároveň důvodem k uplatnění smluvní pokuty dle čl. IX této smlouvy.

Na základě výsledků výše projednaných bodů se uskuteční jednání u objednatele a budou domluveny kroky vedoucí k zdárnému předání díla a podání žádosti o územní rozhodnutí.

Záznam zapsala dne 1.11.2016

Ing. Jana Nečesánková